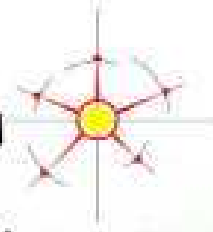


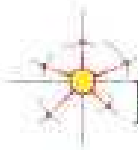
L'ÉTOILE

ANNEMASSE - GENÈVE
LA GARE



UN ESPACE

Où investir?



Projet Urbain Transfrontalier autour de la gare d'Annemasse.

Sur territoire français, au service d'une agglomération transfrontalière
porté par un comité de pilotage franco-suisse.

L'ÉTOILE ANNE-MASSE

Un projet soutenu
à plusieurs
échelles administratives
ou fonctionnelles.

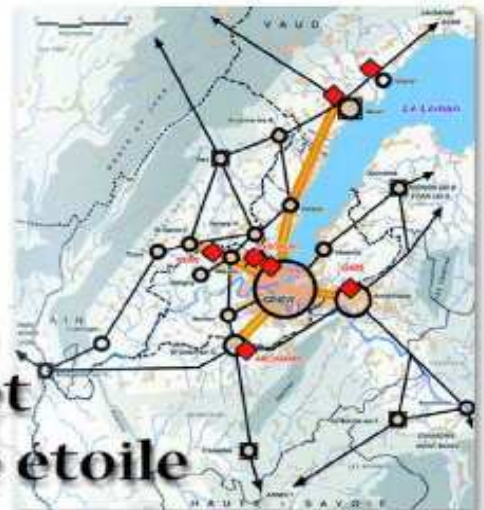
UN ESPACE ...

Où investir...

de 300 000 m²



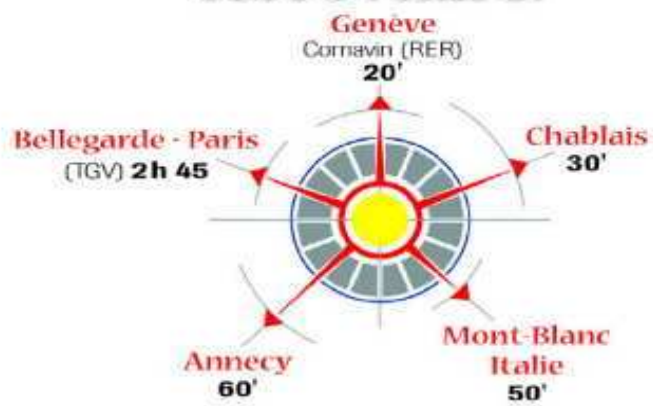
... VOUS ...



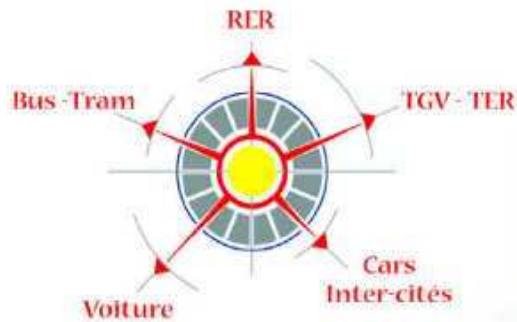
Un projet
ancré sur une étoile
ferroviaire.

CHARTRE CRFG - 1997

- Les Collectivités** Par les **Collectivités locales de l'agglomération d'Annemasse** et par les **communes Suisses voisines** concernées physiquement par ce projet.
- L'Europe - L'État Français** Par l'**Europe** et l'**État français**, qui soutiennent le renforcement de la partie française de cette agglomération transfrontalière : secteur à enjeu important.
- Les Conseils Régional et Général** Par le **Conseil Régional Rhônes-Alpes**, qui œuvre pour renforcer le rôle des chemins de fer dans la région, et par le **Conseil Général de Haute-Savoie**, qui entend développer ici la "Gare Nord du département".
- Le Canton de Genève** Par le **Canton de Genève**, qui considère nécessaire la présence d'une "troisième gare" au service des 700 à 800 000 habitants du "bassin de vie".
- Les Instances Transfrontalières** Par le **Conseil Régional Franco-Genevois (CRFG)**, qui a retenu cet espace comme pôle urbain (Charte de l'agglomération - 1997).



Un centre d'échanges Inter-modal.



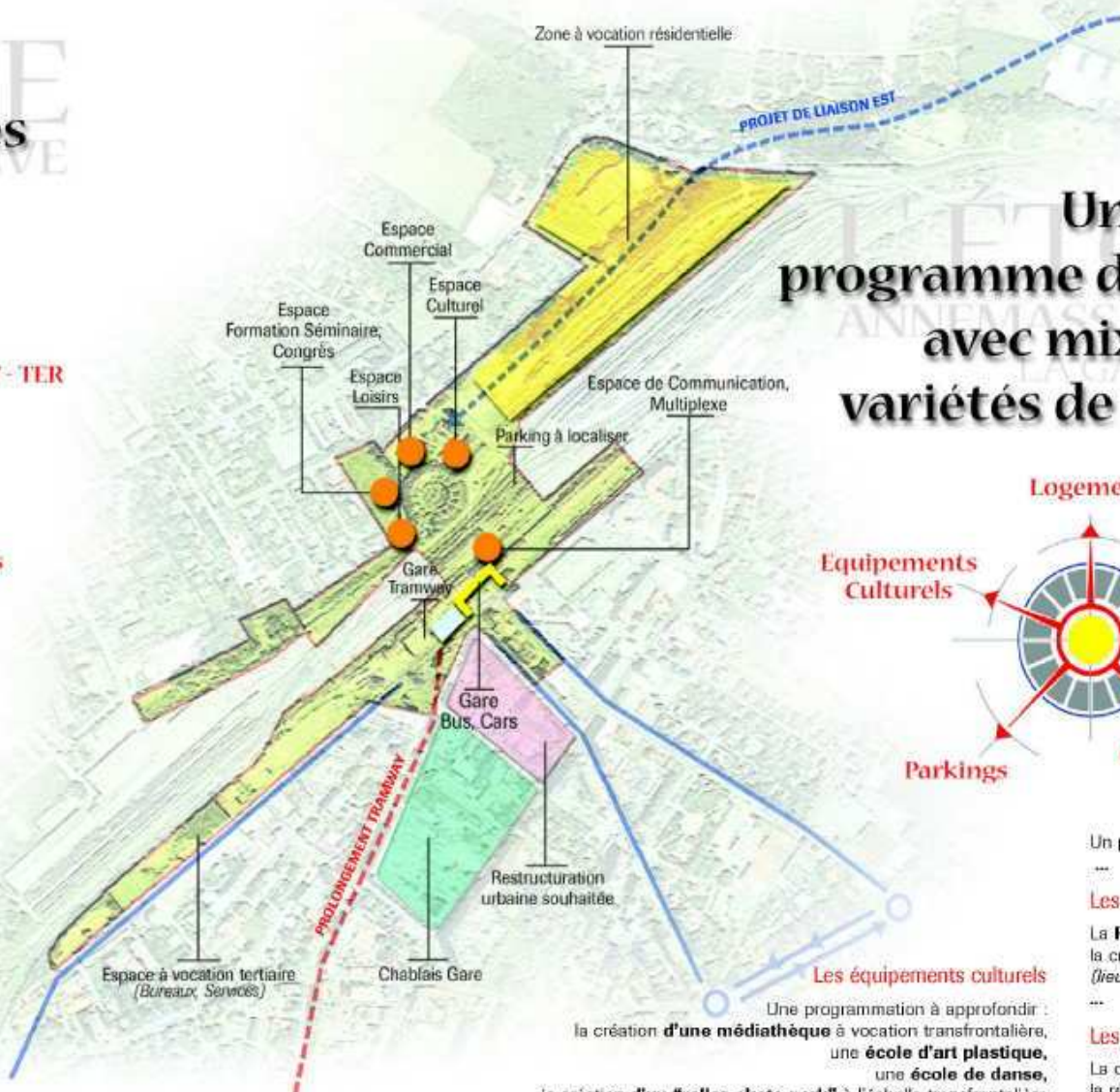
La création d'un **RER** permettant de rejoindre l'**Hyper-centre de Genève**, et l'aéroport international de Cointrin.

La faisabilité de l'**arrivée du TGV sur Annemasse** (en alternative à Genève).

L'**amélioration des correspondances** entre trains et cars.

Une **autre voirie de contournement**, proche de la voie ferrée et dont l'itinéraire serait accompagné de parkings d'échange.

La **réorganisation des itinéraires des bus urbains**, qui privilégierait un pôle d'échange à la gare.



Un programme de centralité avec mixité et variétés de fonction.



Un **potentiel de 1500 logements**

Les **équipements et services publics** autour de

La **Rotonde**, (élément patrimonial à valoriser) la création d'un **centre de rencontre-espaces "événements"** (lieux de rencontres pour petits congrès et séminaires)

Les **équipements commerciaux**

La création d'une **galerie marchande**, la recherche de **nouvelles enseignes (non alimentaires)**, les **petits ateliers d'artisanat**, et des lieux de **restauration**

Les **parkings**

Un **programme de parkings** lié aux activités et à l'inter-modalité.

Les **services tertiaires**

Un **centre d'affaires**, la création de **bureaux (entre 40 000m² et 60 000m²)**, la création d'un **hôtel (environ 60 chambres)**, la création d'un **multiplexe "cinéma"**